

UCHWAŁA Nr 203/2025
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego własność Powiatu Rypińskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107, poz. 1907), art. 13 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres od dnia 16 października 2025 r. do dnia 15 października 2028 r. grunt rolny położony w Nadrożu gmina Rogowo oznaczony działką nr **65/4** o powierzchni 8,4278 ha zapisaną w księdze wieczystej nr WL1Y/00006528/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 25.200,00 zł / rocznie (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 groszy).

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa w składzie:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Monika Ewa Kalinowska | - Przewodniczący |
| 2. Mariusz Wrzesiński | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Dorota Kochańska | - Sekretarz |
| 4. Piotr Mariusz Makowski | - Członek |
| 5. | - Członek |

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jarosław Sochacki -
2. Monika Kalinowska -
3. Piotr Makowski -
4. Paweł Sobierajski -
5. Krzysztof Szalkowski -

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 203/2025
Zarządu Powiatu w Rypinie
z dnia 3 września 2025 r.

**ZARZĄD POWIATU RYPIŃSKIEGO OGŁASZA
przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**

Grunt rolny położony w Nadrożu gmina Rogowo oznaczony:

1. działką nr **65/4** o powierzchni **8,4278** ha zapisaną w księdze wieczystej nr WL1Y/00006528/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **25.200,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście 00/100).

Wadium: **2.520,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100).

Cena wywoławcza obejmuje czynsz dzierżawny łącznie ze wszystkimi dopłatami AMiRR do upraw rolnych.

Dzierżawa na okres od dnia 16 października 2025 r. do 15 października 2028 r.

Część jawna przetargu odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w sali narad na II piętrze w dniu **9 października 2025 r. od godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego jest złożenie pisemnej oferty i wpłata **wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem numeru działki** na konto Starostwa Powiatowego w Rypinie nr **51 1020 1462 0000 7902 0306 7295** w terminie do dnia **3 października 2025 r. do godz. 10⁰⁰**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto.

Oferty należy składać w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w terminie do dnia **3 października 2025 r. do godz. 10:00** w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Oferta na przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Nadrożu oznaczonej działką nr 65/4**” .

Pisemna oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy, oferowaną cenę czynszu dzierżawnego. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy oraz złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone najpóźniej następnego dnia po zamknięciu przetargu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w dniu **16 października 2025 r.** w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38. Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny kwartalnie i waloryzowany dwukrotnie w roku o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych. Zarządowi Powiatu w Rypinie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, pokój nr 108 tel. 054 280 2432-33, gdzie można odebrać druki ofert, zapoznać się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy.