

UCHWAŁA Nr XXVII/151/2026

RADY POWIATU w RYPINIE

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za rok 2026 z tytułu trwałego zarządu przysługującego Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za rok 2026 z tytułu trwałego zarządu przysługującego **Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie** dla nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym o bryle w kształcie litery „L” o powierzchni zabudowy 808,3 m² i powierzchni użytkowej obiektu 689,60 m², położoną w mieście Rypin, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1302/15 o powierzchni 0,6008 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr WL1Y/00034906/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 28 stycznia 2026 r. Dyrektor Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Specjalistyczno – Terapeutycznego w Rypinie wystąpił do tut. jednostki o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.

W uzasadnieniu do złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Typu Specjalistyczno-Terapeutycznego wskazała, że „(...) przedmiotowa nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 1302/15 położona w Rypinie przy ul. Mławskiej 54B stanowi własność Powiatu Rypińskiego, przeznaczona jest na potrzeby statutowe Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Specjalistyczno-Terapeutycznego w Rypinie, którego prowadzenie należy do zadań własnych Powiatu Rypińskiego.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w całości na cele statutowe tj. zapewnienie całodobowej opieki i wychowania dzieciom całkowicie lub częściowo pozbawionych opieki rodzicielskiej”.

Od 2024 roku jest ustalona opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w kwocie **7.257,00 zł** stanowiąca 0,3% wartości nieruchomości. Za rok 2025 została udzielona bonifikata w wysokości 99%.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Mając na uwadze fakt, iż na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność opiekuńcza spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Powiatu w Rypinie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością objętą niniejszą uchwałą.